

QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS  
ENTRE MITJERES

C/ Josep Arola s/n  
243 MANRESA (BARCELONA)  
f Cadastre 3618128DG0231A001HX

ORDENACIÓ PARCEL·LA

NÚM. PLANC: 02

**freix** ARQUITECTE

JOSEP FREIXA I PUIG  
Plaça de Catalunya, 101, 08002 Barcelona  
Tel: 93 487 11 11

DATA: FEBRER 2021

REF. PLANC: 20P21

ESCALA: 1/100

EL TÈCNIC: JOSE FREIXA PUIG / FREIXA I PUIG, num: 44273-9 / Arquitecte col 44.273/9

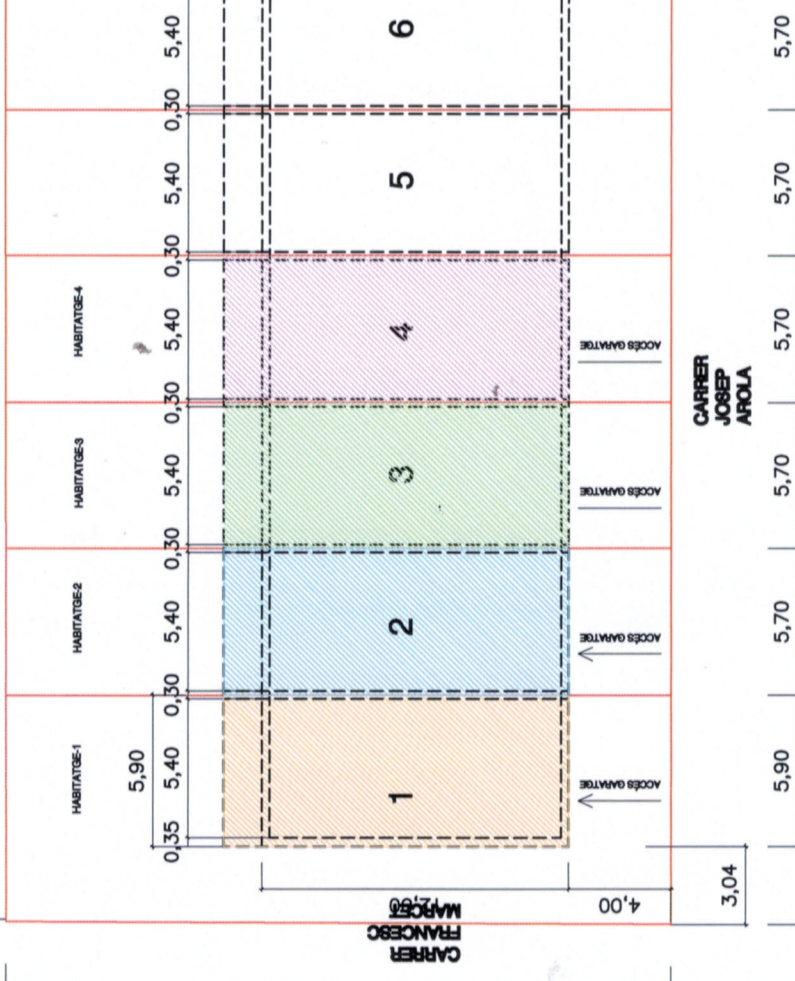
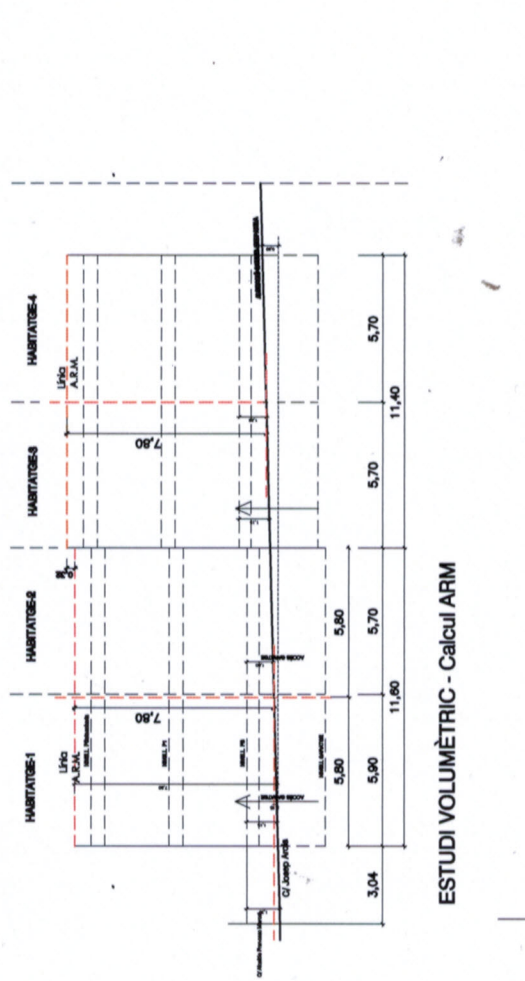
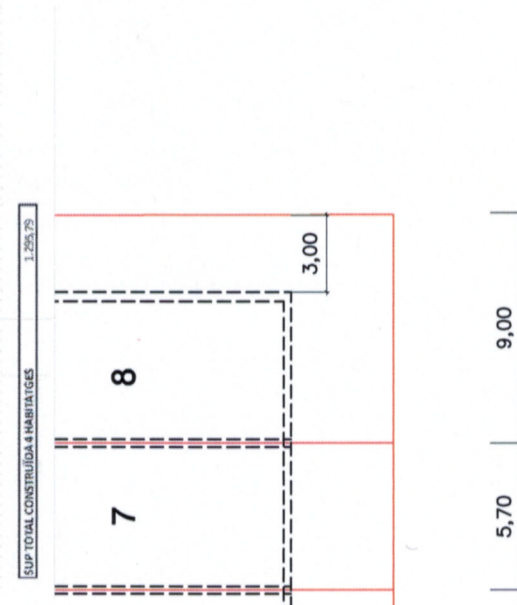
PROMOCIONS VALLROVÍ SL

QUADRE DE SUPERFÍCIES  
SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA SOTERRANI - Garatge	HABITATGE-1	Ventil/llum m <sup>2</sup>	HABITATGE-2-3-4	Ventil/llum m <sup>2</sup>
Garatge	53,25 m <sup>2</sup>	0,33	53,25 m <sup>2</sup>	0,33
Escala	3,43 m <sup>2</sup>		3,43 m <sup>2</sup>	
Quarto instal·ladors	4,20 m <sup>2</sup>		4,20 m <sup>2</sup>	
Prev ascensor/armari	1,70 m <sup>2</sup>		1,70 m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA BAIXA - Habitatge</b>				
Rebedor	2,34 m <sup>2</sup>		2,34 m <sup>2</sup>	
Menjador, estar-cuina	49,55 m <sup>2</sup>	1,108*9,7,52	49,55 m <sup>2</sup>	7,52
Lavabo	2,35 m <sup>2</sup>	0,19	2,35 m <sup>2</sup>	0,19
Dorador/prev. ascensor	1,70 m <sup>2</sup>		1,70 m <sup>2</sup>	
Bocell	4,44 m <sup>2</sup>		4,44 m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA PRIMERA - Habitatge</b>				
Habitació 1	10,94 m <sup>2</sup>	1,50*6,69	10,94 m <sup>2</sup>	1,5
Habitació 2	10,52 m <sup>2</sup>	3,15	10,52 m <sup>2</sup>	3,15
Habitació 3	11,04 m <sup>2</sup>	3,15	11,04 m <sup>2</sup>	3,15
Bany-1	4,80 m <sup>2</sup>	0,6	4,80 m <sup>2</sup>	0,6
Bany-2	3,78 m <sup>2</sup>	0,37	3,78 m <sup>2</sup>	0,37
Rebedor	2,20 m <sup>2</sup>	0,37	2,20 m <sup>2</sup>	0,37
Distribuidor	8,35 m <sup>2</sup>		8,35 m <sup>2</sup>	
Prev ascensor	1,7 m <sup>2</sup>		1,7 m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA SOTACOBERTA - Habitatge</b>				
Espai sense distribuir	18,1 m <sup>2</sup>	5,59	18,1 m <sup>2</sup>	5,59
<b>SUP. (8) TOTAL HABITATGE</b>	<b>131,81 m<sup>2</sup></b>		<b>131,81 m<sup>2</sup></b>	

**SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES**

Sup. Construïda p. baixa	70,80 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda p. primera	70,80 m <sup>2</sup>
Balcó (50%)	1,46 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda p. sotacoberta	25,85 m <sup>2</sup>
Terrassa 50%	13,27 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE</b>	<b>182,18 m<sup>2</sup></b>
Sup. Construïda p. soterrani	79,65 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUÏDA</b>	<b>261,83 m<sup>2</sup></b>



ESTUDI VOLUMÈTRIC - Càlcul ARM

